

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

*Remont budynku magazynowego Zarządu Dróg Powiatowych, zlokalizowanego w Słupsku, przy ulicy Słonecznej 16e, na działce nr 238/3 w obrębie 12.*

#### 1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

##### 1.2.1. Zamawiający

*Zarząd Dróg Powiatowych  
76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16e.*

##### 1.2.2. Instytucja finansująca inwestycję

*Zarząd Dróg Powiatowych  
76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16e.*

##### 1.2.3. Organ nadzoru budowlanego

*Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Słupska  
76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 1.*

##### 1.2.4. Wykonawca

*Zostanie wyłoniony w drodze przetargu.*

#### 1) Zarządzający realizacją umowy

*Zarząd Dróg Powiatowych  
76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16e.*

#### 2) Przyszły użytkownik

*Zarząd Dróg Powiatowych  
76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16e.*

### 1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### 1.3.1. Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno – użytkowe

*Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu istniejącego budynku magazynowego Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.*

#### 1.3.2. Ogólny zakres robót

⇒ *Demontaż i utylizacja pokrycia dachu:*

- ✓ *Rozbiórka pokrycia dachu z płyt falistych azbestowo-cementowych (eternitu) z foliowaniem palet ze zdemontowanymi płytami. Wywiezienie materiałów z rozbiórki pokrycia dachu do zakładu unieszkodliwiania odpadów i ich utylizacja.*
- ✓ *Rozbiórka rynien, rur spustowych i innych obróbek blacharskich.*

⇒ *Remont dachu z instalacją odgromową:*

- ✓ *Czyszczenie przez szczotkowanie konstrukcji stalowej dachu (płatwi, kratownic, wsporników i innych elementów).*

- 
- ✓ Malowanie farbą miniową oraz dwukrotnie farbą ftalową konstrukcji stalowej dachu.
  - ✓ Wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym typu PWD 100/1100ST „BALEX METAL” powlekanej poliestrem lub równorzędnych, z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich w systemie zastosowanych płyt warstwowych z blachy powlekanej poliestrem (kalenica, wiatrownice, obróbka komina, listwy, maskownice itp.)
  - ✓ Montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej poliestrem.
  - ✓ Przemurowanie istniejącego komina z zastosowaniem cegły klinkierowej pełnej.
  - ✓ Wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową (pręty, złącza, zaciski, wsporniki).
- ⇒ Remont elewacji i elementów zagospodarowania terenu:
- ✓ Wymiana istniejących okien na nowe PCV wraz z założeniem parapetów z blachy powlekanej, demontażem istniejących krat okiennych, założeniem nowych krat okiennych na wszystkich oknach.
  - ✓ Wymiana istniejących drzwi stalowych na nowe ocieplone z rdzeniem.
  - ✓ Remont elewacji.
  - ✓ Wykonanie elementów zagospodarowania terenu.
- ⇒ Pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi są:
- ✓ Urządzenie placu budowy, jego likwidacja i uporządkowanie oraz uporządkowanie terenów przyległych, jeżeli prowadzone roboty wpłynęły na zmianę ich stanu.
  - ✓ Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej instalacji odgromowej.
  - ✓ Wykonanie niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia rusztowań z kosztami wynajmu, transportu, przestojów itp.
  - ✓ Demontaż oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na czas czyszczenia i malowania konstrukcji dachowej i jego ponowny montaż.
  - ✓ Wywóz gruzu i zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi na wysypisko na odległość 12km.
  - ✓ Zabezpieczenie prowadzenia robót pod względem BHP.
  - ✓ Zabezpieczenie użytkowania terenu przyległego w trakcie prowadzenia robót, jeżeli wystąpi taka konieczność.
  - ✓ Zatrudnienie do wykonania i kierowania robotami osób (w tym do obsadzania stanowiska kierowniczego) posiadających uprawnienia i zezwolenia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - ✓ Dostarczenie wymaganych aprobat technicznych, certyfikatów, protokołów badań itp.

### 1.3.3. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach

Patrz pkt. 1.3.2.

## 1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

### 1.4.1. Spis projektów i rysunków wykonawczych

- ⇒ Orzeczenie Techniczne o stanie konstrukcji dachowej.
- ⇒ Przedmiary z opisem zakresu robót.

### 1.4.2. Spis szczegółowych specyfikacji technicznych

Według załącznika nr 1-2.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi.

## 1.5. Definicje i skróty

Definicje i skróty uzupełniające te, które zostaną ujęte w ogólnych warunkach umowy.

### DEFINICJE

- ⇒ **specyfikacje techniczne** – oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych,

w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakości wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania. Zawierają one także reguły związane z koncepcją i obliczaniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych lub szczegółowych, co się tyczy robót budowlanych zakończonych i odnośnie materiałów i elementów tworzących te roboty.

- ⇒ **normy** – oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.
- ⇒ **normy europejskie** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)” zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- ⇒ **europejskie zezwolenie techniczne** – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- ⇒ **istotne wymagania** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- ⇒ **normatyw techniczny** – oznacza wytyczne wynikające z normy lub ogólnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.
- ⇒ **dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja sporządzana przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość robót wykonanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywanych robót oraz pomiary geodezyjne powykonawcze.
- ⇒ **dziennik budowy** - opatrzony pieczęcią inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji zadania budowlanego, rejestrowania dokonany odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej
- ⇒ **księga obmiaru** - akceptowany przez inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami stanowiący dokumenty budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inżyniera.
- ⇒ **szczególne specyfikacje techniczne** - jest to zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją obiektów, kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów robót.
- ⇒ **inżynier** - instytucja pełnomocnego przedstawiciela zamawiającego, którego uprawnienia i obowiązki w stosunkach z wykonawcą w procesie realizacji robót określa umowa.

## SKRÓTY

BIOZ	-	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
CPV	-	Wspólny słownik zamówień
IPU	-	Istotne postanowienia umowy
KC	-	Kodeks cywilny
KPC	-	Kodeks postępowania cywilnego
KRS	-	Krajowy rejestr sądowy
OST	-	Ogólna specyfikacja techniczna
OWU	-	Ogólne warunki umowy
PB	-	Prawo budowlane

---

PFU	-	Program funkcjonalno – użytkowy
PN	-	Polska norma
PZJ	-	Plan zapewnienia jakości
PZP	-	Prawo zamówień publicznych
SIWZ	-	Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
SST	-	Szczegółowa specyfikacja techniczna
SWU	-	Szczególne warunki umowy
UZP	-	Urząd zamówień publicznych
WVER	-	Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych

---

## **2. Prowadzenie robót**

### **2.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z opisem technicznym, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **2.2. Teren budowy**

#### **2.2.1. Charakterystyka terenu budowy**

Przewidziany do remontu budynek magazynowy znajduje się na działce zabudowanej nr 238/3 - /obrub 12/, przy ulicy Słonecznej 16e w Słupsku, na terenie posesji Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.

#### **2.2.2. Charakterystyka istniejącego budynku**

Budynek halowy parterowy, o konstrukcji stalowej, ze ścianami murowanymi i dachem dwuspadowym o nachyleniu 15°, pokrytym płytami falistymi azbestowo-cementowymi /eternitem/.

Dane techniczno-użytkowe:

- szerokość budynku:  $B=15,30m$
- długość budynku:  $L=54,40m$
- poziom posadzki: 0,00 około 10-35cm ponad terenem
- poziom okapu: +4,50m
- poziom kalenicy: +6,66m
- powierzchnia zabudowy:  $P_z=832,32m^2$
- powierzchnia połaci dachowej:  $P_d=2x8,35x60,0=1002m^2$
- kubatura:  $K=4744m^3$ .

Stalową konstrukcję budynku tworzy 9 ram poprzecznych jednonawowych, składających się z dwóch słupów i trójkątnego dźwigara kratowego każda. Słupy stalowe o przekroju blachownicowym, utwierdzone w stopach fundamentowych, o rozstawie modularnym:

- $B_o=15,0m$  w kierunku poprzecznym,
- $L_o=9x6,0m$  w kierunku podłużnym.

Na głowicach słupów przegubowo opierają się dźwigary kratowe stalowe, trójkątne, dwuspadowe, o rozpiętości 15,0m i rozstawie 6,0m. Pasy górne dźwigarów połączone są płatwiami stalowymi o rozstawie 1,01m i rozpiętości 6,0m.

Węzły pasa dolnego dźwigarów w odległości ok. 3,70m od podpory są usztywnione w kierunku poprzecznym do osi dźwigara ukośnymi zastrzałami, łączącymi te węzły z płatwiami.

Wymiary przekroju poprzecznego słupów: 150x290mm. Pasy symetrycznej blachownicy słupa tworzą ceowniki 150x35x3mm, wykonane z blachy zimnogiętej.

Pręty dźwigarów dachowych wykonane są z profili zimnogiętych:

- pasy górne: 2 ceowniki 140x60x5 /w niektórych 120x50x5/,
- pasy dolne: 2 kątowniki 65x65x5, z dwoma stykami montażowymi,
- słupki i krzyżulce: ceowniki 80x50x4 oraz ceowniki 80x35x3.

Połączenia prętów spawane, z użyciem blach węzłowych.

Stopy fundamentowe betonowe, połączone po obwodzie budynku betonową ścianą, tworzącą podwalinę pod murowane ściany przyziemia.

Ściany o grubościach 21cm /poprzeczne/, 30cm /podłużne/ oraz 40cm murowane są z pustaków ceramicznych szczelinowych. W osiach podłużnych A i B murowane ściany są wypełnieniem przestrzeni pomiędzy słupami szkieletu stalowego.

Posadzka w budynku – betonowa.

### **2.2.3.Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje wykonawcy teren budowy – remontu, w obrębie którego wykonawca zorganizuje teren składowania materiałów i zaplecza budowy - wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy i SST. Teren budowy znajduje się na terenie czynnego zakładu zamawiającego.

### **2.2.4.Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia terenu budowy. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **2.2.5.Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

### **2.2.6.Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

---

### **2.2.7. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.*

*Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.*

*Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.*

## **2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami**

### **2.3.1. Szczegółowy harmonogram robót**

*Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.*

*Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.*

### **2.3.2. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

*W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.*

## **2.4. Dokumenty budowy**

### **2.4.1. Dziennik budowy**

*Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.*

*Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.*

*Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.*

*Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.*

*Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:*

- ⇒ datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- ⇒ datę uzgodnienia przez zamawiającego harmonogramów,
- ⇒ daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ⇒ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- ⇒ uwagi i polecenia inspektora nadzoru,
- ⇒ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- ⇒ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- ⇒ wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,
- ⇒ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ⇒ dane dotyczące jakości materiałów,
- ⇒ inne istotne informacje o przebiegu robót,
- ⇒ zgłoszenie zakończenia robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

#### **2.4.2. Książka obmiaru robót**

Książka obmiaru jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

#### **2.4.3. Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1. i 2.4.2., dokumenty budowy zawierają też:

- ⇒ dokumenty wchodzące w skład umowy,
- ⇒ protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,
- ⇒ umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno – prawne,
- ⇒ instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- ⇒ protokoły odbioru robót,
- ⇒ opinie ekspertów i konsultantów,
- ⇒ korespondencja dotycząca budowy.

#### **2.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401).

### **3. Zarządzający realizacją umowy**

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

#### **4. Materiały i urządzenia**

##### **4.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót statych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

#### **4.2. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami SST.

#### **4.3. Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w SST wymagane są atesty każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

#### **4.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

#### **4.5. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

#### **4.6. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

### **5. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Będzie on odpowiadał wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.

### **6. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie



wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **7. Kontrola jakości robót – certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz. U. 99/98),
- 2) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi SST.
- 3) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **8. Obmiary robót**

### **8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i specyfikacjach technicznych.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

### **8.2. Czas przeprowadzania obmiaru.**

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany w czasie uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

## **9. Odbiory robót**

### **9.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru przy udziale wykonawcy:

- ⇒ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ⇒ odbiorowi częściowemu,
- ⇒ odbiorowi ostatecznemu,
- ⇒ odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary na budowie, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje, dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzje dokonania potrąceń. Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych inspektor nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w specyfikacji technicznej, dotyczącej danej części robót.

### **9.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### **9.4. Odbiór ostateczny robót**

#### **9.4.1. Zasady ogólne**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w specyfikacjach technicznych, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

#### **9.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ⇒ specyfikacje techniczne,
- ⇒ uwagi, zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- ⇒ dzienniki budowy i księgi obmiaru,

- ⇒ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
- ⇒ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST,
- ⇒ gwarancję na wykonany zakres robót,
- ⇒ inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### 9.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

## 10. Podstawy płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i w SST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- ⇒ robocizną bezpośrednią,
- ⇒ wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- ⇒ wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- ⇒ koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy,
- ⇒ zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- ⇒ podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## 11. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 
- ⇒ ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118) wraz z późniejszymi zmianami
  - ⇒ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami
  - ⇒ ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157)
  - ⇒ ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027) wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.